



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων οικισμού Ελληνικών Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταυρός της Κοινότητας Σταυρού Ν. Κεφαλλονιάς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φαρακλάτα και Προκοπάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων Ν. Κεφαλλονιάς. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους με οικισμούς Βλαχάτα και Σιμωτάτα της Κοινότητας Βλαχάτων Εικοσιμίας Ν. Κεφαλλονιάς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1818

(1)

Καθορισμός των ορίων οικισμού Ελληνικών Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων συνεκτικός μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικών Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 1, 2, 3, έως και 15, 16), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικών πεντακόσια τ.μ. 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Π 3411

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταυρός της Κοινότητας Σταυρού. Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σταυρού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυρού της Κοινότητας Σταυρού του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,... 39, 40, 1) για τον οικισμό Σταυρό και (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) για τον συνοικισμό Καλύβια Σταυρού, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί ανα-

πόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Σταυρό και συνοικισμό Καλυβίων Σταυρού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

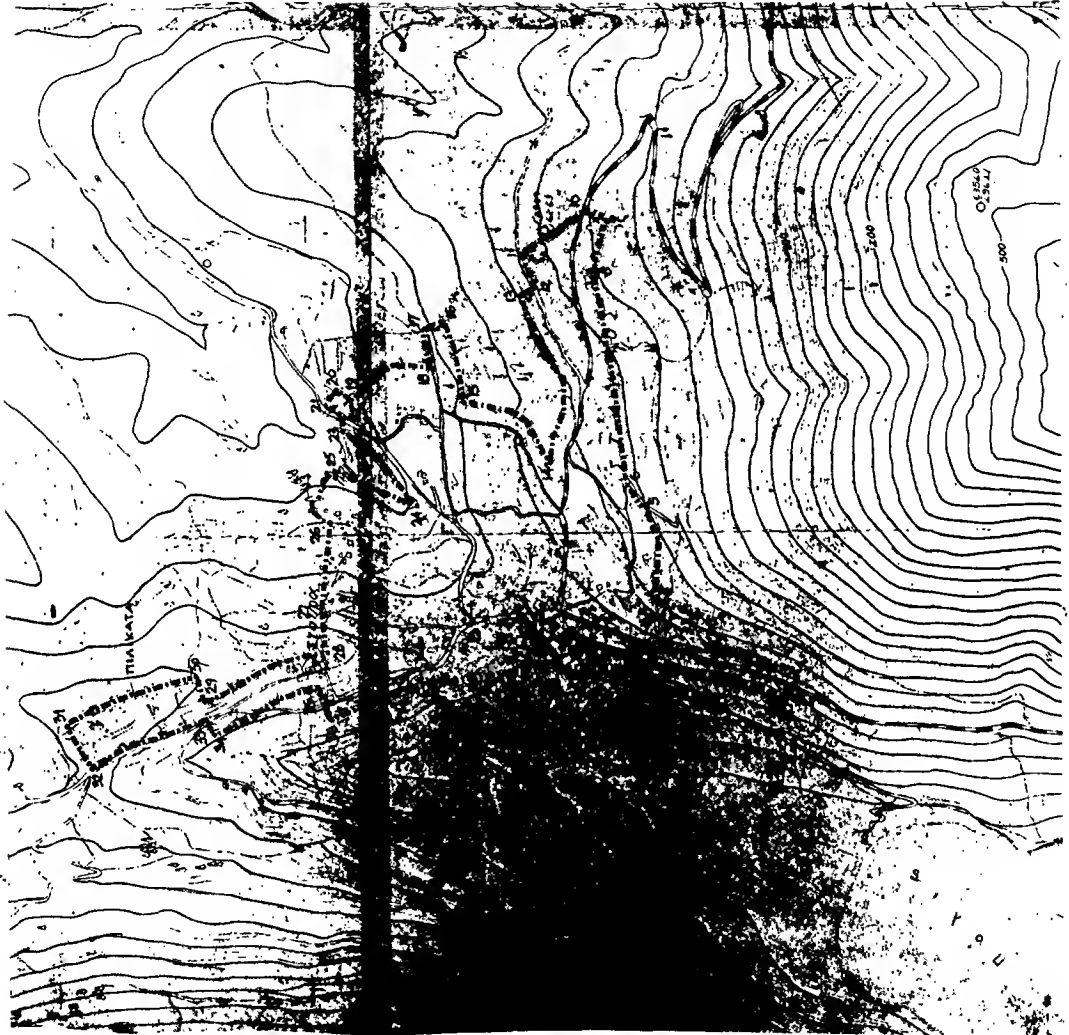
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)
Α. Ε. Τ. 13156

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)
Α. Ε. Τ. 13156

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)
Α. Ε. Τ. 13156

ΝΟΜΟΣ
Α. Ε. Τ. 13156

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Α. Ε. Τ. 13156

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α. Ε. Τ. 13156

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α. Ε. Τ. 13156

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α. Ε. Τ. 13156

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Αριθ. Π 3359

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φαρακλάτα και Προκοπάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 48/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαρακλάτων αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φαρακλάτα και Προκοπάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 16, 17, 1) για τον οικισμό Φαρακλάτων και (1, 2, ..., 6, 7, 1) για τον οικισμό Προκοπάτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Φαρακλάτα και Προκοπάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

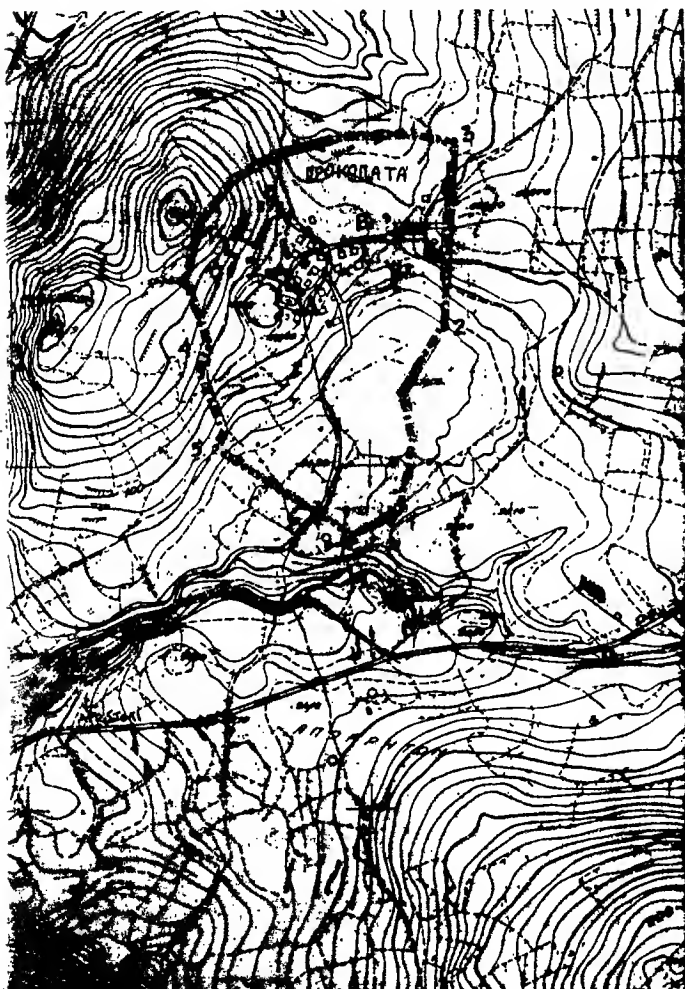
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
1.2.3. Οριο οικήσμου	
1.2.3. Ονομασίες	
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΚΑΤΩΝ	
Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη	
A-1: 350μ.	B-1: 400μ.
A-2: 215μ.	B-2: 170μ.
A-3: 150μ.	B-3: 200μ.
A-4: 160μ.	B-4: 280μ.
A-5: 260μ.	B-5: 370μ.
A-6: 315μ.	B-6: 320μ.
A-7: 360μ.	B-7: 360μ.
1-2: παράλληλη δρόμου, σε απόσταση 100μ. προς τα κατόντι	
3-4: παράλληλη δρόμου, σε απόσταση 150μ. προς τα ανόντι	
4-5: κατά μήκος μονοπατιού	
7-1: παράλληλη εθνικού δρόμου Αργαστόλι - Σάμνη, σε απόσταση 200μ. προς τα βόρεια	
ΕΘΕΩΡΗ	
Συνεδιέται την αρ. 3359/1-10-86	
απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς	
Αργαστόλιον 10-10-86 Ο Προϊστάμενος Πολιτοδυναμίας & Πολιτοδυναμίας Νομαρχία Κεφαλονιάς	
Κάστος Αυγιρίνης Τελεγράφος	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμ. σχεδίου Π-1.1	
ΚΑ. 1:50.00	
Ημερ. 1986	
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε	



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
1.2.3. Οριο οικήσμου	
1.2.3. Ονομασίες	
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ	
Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη	
A-1: 760μ.	B-1: 490μ.
A-2: 450μ.	B-2: 170μ.
A-3: 390μ.	B-3: 260μ.
A-4: 305μ.	B-4: 560μ.
A-5: 515μ.	B-5: 790μ.
A-6: 620μ.	B-6: 900μ.
A-7: 700μ.	B-7: 960μ.
A-8: 590μ.	B-8: 850μ.
A-9: 455μ.	B-9: 620μ.
A-10: 455μ.	B-10: 500μ.
A-11: 455μ.	B-11: 480μ.
A-12: 370μ.	B-12: 410μ.
A-13: 360μ.	B-13: 330μ.
A-14: 385μ.	B-14: 315μ.
A-15: 370μ.	B-15: 140μ.
A-16: 770μ.	B-16: 510μ.
A-17: 760μ.	B-17: 490μ.
3-4	παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 220μ. προς τα ανόντι
6-7	κατά μήκος βρείου ορίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Σπ. Λυκούδη
4-5, 9-10, 12-13	κατά μήκος μονοπατιού
11-12	παράλληλη δρόμου, σε απόσταση 20μ. προς τα κατόντι
14-15	παράλληλη μονοπατιού, σε απόσταση 60μ. προς τα ανόντι
15-16, 1-2	παράλληλες επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 80μ. εκατέρωθεν
16-17	κατά μήκος νοτίου ορίου ιδιοκτησίας Ευαγγ. Βαλασάκη
7-8	παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργαστόλι - Σάμνη, σε απόσταση 120μ. προς τα κατόντι
ΕΘΕΩΡΗ	
Συνεδιέται την αρ. 3359/1-10-86	
απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς	
Αργαστόλιον 10-10-86 Ο Προϊστάμενος Πολιτοδυναμίας & Πολιτοδυναμίας Νομαρχία Κεφαλονιάς	
Κάστος Αυγιρίνης Τελεγράφος	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμ. σχεδίου Π-1.1	
ΚΑ. 1:50.00	
Ημερ. 1986	
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε	

Αριθ. Π 3360

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο με οικισμούς Βλαχάτα και Σιμωνάτα της Κοινότητας Βλαχάτων Επαρχίας Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 53/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχάτων αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βλαχάτων, Σιμωνάτων και συνοικισμών Άγιος Δημήτριος, Τσάμπα Σπηλιά Ξεροράχη της Κοινότητας Βλαχάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2,..... 12, 13, 1) για τον οικισμό Βλαχάτα (1, 2,..... 6; 7, 1 και 8, 9, 10, 11, 8) για τον συνοικισμό Άγιος Δημήτριος Βλαχάτων (1, 2, 3, 4, 1 και 5, 6, 14, 15, 5) για τον οικισμό Σιμωνάτα (1, 2,..... 5, 6, 1, και 7, 8, 9, 10, 7) για τον συνοικισμό Τσάμπα Σπηλιά Σιμωνάτων και (1, 2,..... 6, 7, 1) για τον Ξεροράχη Σιμωνάτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα

1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Βλαχάτα Αγ. Δημήτριος Βλαχάτων Σιμωνάτα και συνοικισμοί Τσάμπα Σπηλιά και Ξεροράχη Σιμωνάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

